



East Angus

Ma ville, ma vie

VILLE DE EAST ANGUS

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est donné aux citoyens de la Ville de East Angus qu'une demande de dérogation mineure sera étudiée à la séance régulière du conseil du 7 novembre 2023 à 19h. La réunion aura lieu à la salle du conseil de la Ville de East Angus, située au 200, rue Saint-Jean Est, East Angus, Québec, J0B 1R0.

La demande concerne l'approbation d'une dérogation aux articles suivants :

A l'article 5.8.2 du règlement de zonage no 745 afin de permettre 2 immeubles de 6 étages alors que la grille des usages de cette zone permet une hauteur de 2/2.5 étages

A l'article 5.8.2 du règlement de zonage no 745 afin de permettre 5 immeubles de 3 étages alors que la grille des usages de cette zone permet une hauteur de 2/2.5 étages

A l'article 5.8.2 du règlement de zonage no 745 afin de permettre des immeubles de plus de 6 unités alors qu'un maximum de 6 unités est exigé

A l'article 15.5 du règlement de zonage no 745 qui exige dans les projets intégrés que la superficie du lot commun doit être équivalente à 1,25 fois la sommes des superficies minimales qui seraient requises alors que le projet présente 84 unités ce qui nécessiterait une superficie de terrain de 15750 m² alors que nous avons 9332.2 m²

A l'article 6.40 du règlement de zonage no 745 qui exige 1,5 cases par logement pour les habitations multifamiliales ce qui nécessiterait 126 cases de stationnement alors que nous avons 106 cases de stationnement

Le propriétaire s'est engagé à fournir une offre de service pour le transport en commun pour les locataires sans voiture

A l'article 15.12 alinéa 3° qui exige que la distance entre une aire de stationnement et une habitation soit de 3m

La propriété concernée est située dans la zone RC1 et comprend le lot numéro 4 181 442 du cadastre du Québec. Le numéro civique est le 228 rue Angus nord à East Angus.

Tout intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

DONNÉ À EAST ANGUS, ce (19) dix-neuvième jour du mois d'octobre 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'BRUNO POULIN', with a horizontal line extending to the right.

BRUNO POULIN, CPA
Greffier-trésorier